

Форма утверждена
приказом Министерства
строительства
и жилищно-коммунального
хозяйства
Российской Федерации
от 26 октября 2015г. № 761/пр

**Отчет за 2020 год
о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию общего имущества в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Крупносортчиков, дом 12А**

Наименование вида работы (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) ед.	Количественный показатель выполненной работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (услуги) за единицу руб.	Цена выполненной работы в рублях (в год)
Работы, по контролю состояния фундамента дома	ежемесячно	12	451,69	5420
Работы, по обслуживанию подвала	ежемесячно	12	282,31	3388
Услуги по техническому контролю состояния стен дома	ежемесячно	12	395,23	4743
Услуги по контролю состояния перекрытий дома	ежемесячно	12	508,15	6098
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирного дома: осмотры, составление дефектных ведомостей	ежемесячно	12	1355,06	16261
Услуги по контролю технического состояния лестниц дома	ежемесячно	12	338,77	4065
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	ежемесячно	12	508,15	6098
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	ежемесячно	12	451,69	5420
Услуги по контролю состояния внутренней отделки дома	ежемесячно	12	564,61	6775
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений	ежемесячно	12	508,15	6098
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений	ежемесячно	12	2258,44	27101
Услуги по контролю состояния вентиляции многоквартирного дома (осмотр, проверка, прочистка) в многоквартирном доме	ежемесячно	12	1355,06	16261
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах	ежемесячно	12	2540,75	30489
Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), и водоотведения в многоквартирном доме	ежемесячно	12	13437,72	161253

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирном доме	ежемесячно	12	8751,46	105017
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	ежемесячно	12	11630,97	139572
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	ежемесячно	12	13437,72	161253
Работы по содержанию помещений общего пользования в многоквартирном доме (подъездов)	ежемесячно	12	11292,20	135506
Работы по содержанию придомовой территории, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года	Ежедневно	182	634,65	115506
Работы по содержанию придомовой территории, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	Ежедневно	183	649,68	118891
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	ежемесячно	12	1411,53	16938
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	Ежедневно	365	298,86	109084
Дератизация	ежеквартально	4	564,61	2258
Обслуживание домофона	ежемесячно	12	3300,00	39600
Паспортная служба	ежемесячно	12	3295,62	39547
Чистка ковров	ежемесячно	12	2710,13	32522
ИТОГО обслуживание общего имущества дома, руб.				1315165

Услуги по управлению общим имуществом многоквартирного дома

Наименование вида услуги	Периодичность оказанной услуги	Единица измерения услуги	Стоимость оказанной услуги за единицу (рубли)	Цена оказанной услуги, в рублях (в год)
Услуги по управлению общим имуществом многоквартирного дома, в том числе:	ежемесячно	12	42345,75	508149
• организация работ по содержанию общего имущества дома: планирование, ведение, контроль;				
• материально-техническое обеспечение работ по содержанию общего имущества, закуп материалов, ведение договоров:				
• работа с поставщиками и подрядчиками;				
• активирование осмотров и работ;				
• составление дефектных ведомостей и смет;				
• начисления платежей;				
• печать квитанций;				
• доставка квитанций;				
• организация проведения Общих собраний собственников;				
• ведение бухгалтерского учёта;				
• управление расчётами с поставщиками;				
• финансовое планирование;				
• юридические услуги собственникам, составление ответов, писем, отчетностей в государственные и надзорные органы;				
• взыскание задолженностей: претензии, иски, представительство в судах;				
• услуги по раскрытию информации;				
• составление и сдача отчётов по потреблённым коммунальным ресурсам;				
* обслуживание спецсчета				
• материально-техническое обеспечение услуг по управлению: транспорт, канц. товары, оргтехника;				
Итого по управлению общим имуществом многоквартирного дома, руб.				508 149

Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование вида работы	Периодичность выполненной работы	Единица измерения работы	Стоимость выполненной работы за единицу, в рублях	Цена выполненной работы, в рублях
Ремонт подъезда	январь	1	14600	14600
Итого по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома				14600

